



S00RX01Y9BT4

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

sp. zn. MUBR-S 166032/2023 OSŽP/Bš-330
č.j. MUBR 175689/2023



Tento dokument nabyl účinnosti
dne 15. 1. 2024

Městský úřad Breclav
odbor stavební a životního prostředí

.....
podpis vedoucího

①

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- Správní orgán** Městský úřad Breclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Breclav
zastoupený: Mgr. Silvie Baštinská, vedoucí odboru
- Žadatel** Resort Zámecký mlýn s.r.o., IČO 14059592, Měšťanská 3992/109, 695 01
Hodonín
zastoupený: Fine Home s.r.o., IČO 05619165, Tyršova 4415/5, 695 01 Hodonín

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení:

Město Breclav, zast. MÚ Breclav, odborem kanceláře tajemníka, IČO 00283061, náměstí
T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Breclav

Česká republika - Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08
Hradec Králové

Nej.cz s.r.o., IČO 03213595, Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha

Vodovody a kanalizace Breclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Breclav

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

ESPRIT plus s.r.o., IČO 28292898, Mlýnská 326/13, I rrita, 602 00 Brno

České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha

Žadatel předložil správnímu orgánu jejich souhlasy s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou.

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby

Vránův mlýn

**Dva bytové domy, parkovací dům, přístřešek pro odpad, zpevněné plochy, vodovodní,
kanalizační a elektro přípojka**

(dále jen "stavba") na pozemku:

SO 01 Severní věž: parc. č. st. 480/1

SO 02 Připojovací pasáž: parc. č. 3749/1

SO 03 Jižní věž: parc. č. st. 480/2

SO 04 Bydlení nad vodou: parc. č. st. 480/2

SO 05 Dependence: parc. č. st. 480/2, parc. č. 419/1

SO 06 Jižní křídlo: parc. č. st. 480/2, parc. č. 419/1

SO 07 Zámecké křídlo: parc. č. st. 480/2

SO 08 Podzemní garáže: parc. č. st. 480/2, parc. č. 419/1

SO 09 Parkovací dům: parc. č. st. 480/1

SO 10 Přístřešek pro odpad: parc. č. st. 480/1

SO 11 Zpevněné plochy: parc. č. st. 480/1, parc. č. st. 480/2, parc. č. 419/1, parc. č. 419/2, parc. č. 419/4, parc. č. 433/1

SO 12 Terénní a sadové úpravy

SO 13 Kanalizační přípojka: parc. č. st. 480/1, parc. č. st. 480/2, parc. č. 419/1, parc. č. 419/2, parc. č. 419/4, parc. č. 433/1, parc. č. 434, parc. č. 3749/1

SO 14 Vodovodní přípojka: parc. č. st. 480/1, parc. č. st. 480/2, parc. č. 419/1, parc. č. 419/2, parc. č. 419/4, parc. č. 433/1, parc. č. 435/5

SO 15 Elektro přípojka: parc. č. st. 480/2, parc. č. 433/1, parc. č. 419/1, parc. č. 3749/1 vše v katastrálním území Břeclav (dále již nebude uváděn název katastrálního území).

Stavba je dále členěna na následující provozní objekty:

PO.01 – Výtahové zařízení

PO.02 – Zakladačový systém pro parkovací dům

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o bytový komplex dvou bytových domů, který bude sloužit převážně pro bydlení, z menší části pro ubytování a občanskou vybavenost. Součástí stavby je související zázemí – parkovací dům, přístřešek pro odpad, zpevněné plochy a napojení na inženýrské sítě.

Umístění stavby na pozemku:

- Objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 06, SO 07 (včetně objektu SO 08 podzemních garáží) jsou vzájemně provozně propojeny a tvoří tedy jeden celek bytového domu.
- Objekt druhého bytového domu SO 05 je umístěn odděleně.
- Severovýchodní roh objektu SO 01 Severní věže je umístěn ve vzdálenosti 21,02 m od severního rohu pozemku parc. č. 418/1 a cca 10,8 m od stávající jihozápadní hranice pozemku parc. č. st. 480/1 s pozemkem parc. č. 3749/1. Severozápadní roh objektu SO 01 Severní věže bude vzdálen 43,62 m od severního rohu pozemku parc. č. 418/1 a cca 10,8 m od stávající jihozápadní hranice pozemku parc. č. st. 480/1 s pozemkem parc. č. 3749/1.
- Jihovýchodní obvodová zeď objektu SO 03 Jižní věže a navazujícího SO 04 Bydlení nad vodou bude umístěna v hranici pozemku parc. č. st. 480/2 s pozemkem parc. č. 3749/1.
- Jihozápadní obvodová stěna objektu SO 04 bude vzdálena 24,72 m od hranice pozemku parc. č. 419/1 s pozemkem parc. č. 433/1.
- Severozápadní obvodová stěna objektu SO 06 Jižního křídla je umístěna ve vzdálenosti 1,79 m od východního rohu pozemku parc. č. 433/1 v hranici s pozemkem parc. č. st. 480/2
- Objekt SO 05 Dependence je svou jihovýchodní obvodovou stěnou vzdálen 10,01 m od hranice pozemku parc. č. 419/1 s pozemkem parc. č. 433/1, jihozápadní stěnou 1,07 m od jihozápadní hranice pozemku parc. č. 419/1 s pozemkem parc. č. 433/1.

- Jihozápadní obvodová zeď objektu SO 09 je navržena 11,5 m od severovýchodní obvodové stěny objektu SO 01.
- Objekt SO 10 Přístřešek pro odpad je vzdálen svou jihozápadní obvodovou zdí 0,81 m od severovýchodní obvodové stěny objektu SO 09.
- SO 11 – Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. st. 480/1, parc. č. st. 480/2, parc. č. 419/1, parc. č. 419/2, parc. č. 419/4, parc. č. 433/1:
 - zpevněné plochy s asfaltovým krytem (pojízdné) budou provedeny v ploše příjezdu k parkovacím stáním mezi objekty SO 01 a SO 09 (navazují na sjezd ze Zámeckého náměstí) na pozemku parc. č. st. 480/1, budou půdorysného tvaru neúplného tvaru L (v příjezdu od Zámeckého náměstí komunikace o rozměrech 6,0 x 23,17 m a navazující plocha do tvaru L o max. rozměrech 11,50 x 22,60 m),
 - zpevněné plochy ze vsakovací dlažby (pojízdné) budou provedeny pod parkovacími stáními u objektů SO 01 a SO 09 vyjma bezbariérového stání, a to 6 stání na pozemku parc. č. st. 480/1 u severovýchodní obvodové stěny objektu SO.01, o rozměrech 16,39 x 5,03 m a dále 5 stání na pozemku parc. č. 419/2 a parc. č. st. 480/1, 4 stání o rozměrech 11,09 x 5,00 m a jedno stání o rozměrech 2,50 x 5,00 m,
 - zpevněné plochy z dlažby do lůžka (pochůzí) jsou navrženy pro bezbariérové stání na pozemku parc. č. 419/2 a parc. č. st. 480/1 o rozměru 3,50 x 5,00 m a před objektem SO 01 na pozemku parc. č. st. 480/1 a jako spojovací komunikace mezi objektem SO 04 a SO 05 na pozemku parc. č. 419/1, parc. č. st. 480/2 v délce 13,70 x 2,65 m,
 - zpevněné plochy z dlažby na terčích (pochůzí) budou umístěny v atriu jako spojovací komunikace mezi objekty SO 03, 04, 05, 06, 07 na pozemku parc. č. st. 480/2,
 - zpevněné plochy z kartáčovaného betonu jsou navrženy v části vjezdu do podzemních garáží (navazují na již povolenou příjezdovou komunikaci na pozemku parc. č. 433/1), z části jsou umístěny na pozemku parc. č. 433/1, z části na parc. č. st. 480/2; vjezd je navržen šířky 6,1 m,
 - zpevněné zelené plochy pojízdné ze zatravněvací dlažby jsou navrženy jako přístupová komunikace k objektu SO 05 (z příjezdové komunikace k zámku) na pozemku parc. č. 419/1, parc. č. st. 480/2,
- SO 13 – Kanalizační přípojky budou umístěny na pozemku parc. č. st. 480/1, parc. č. st. 480/2, parc. č. 419/1, parc. č. 419/2, parc. č. 419/4, parc. č. 433/1, parc. č. 434, parc. č. 3749/1,
- přípojka splaškové kanalizace 1 pro objekty SO.01, SO.02 je umístěna na pozemcích parc. č. st. 480/1, parc. č. 419/2 a parc. č. 419/4 a bude napojena na stávající kanalizační stoku KAM DN 400 na parc. č. 419/4. Místo napojení je vzdáleno 13,16 m od nejzápadněji položeného rohu pozemku parc. č. 419/4,
- přípojka splaškové kanalizace 2 pro objekt SO.03, SO.04, SO.06, SO.07, SO.08 je umístěna na pozemku parc. č. st. 480/2, 433/1 a bude napojena na stávající betonovou kanalizační stoku DN 400 na parc. č. 434; místo napojení je vzdáleno 11,95 m od severovýchodního rohu pozemku parc. č. 435/5 (roh ve styku s parc. č. 433/1),
- přípojka splaškové kanalizace 3 pro objekt SO.05 bude umístěna na pozemku parc.č. 419/1, parc. č. st. 480/2 a bude napojena na stávající kanalizační stoku KAM DN 400 na parc. č. 434 (stejně jako přípojka kanalizace 2); místo napojení je vzdáleno 10,04 m od severovýchodního rohu pozemku parc. č. 435/5 (roh ve styku s parc. č. 433/1),
- kanalizace dešťová bude odvádět srážkové vody z objektů a zpevněných ploch; vody budou svedeny přes potrubí do retenčních nádrží zvlášť ze severní a zvlášť z jižní části,
- dešťová kanalizace ze severní části povede přes pozemky parc. č. st. 480/1, parc. č. 419/1 a parc. č. 3749/1 s vyústním objektem na pozemku parc. č. 3749/1 umístěným u hrany vodního toku ve vzdálenosti 1,71 m od západního rohu parcely č. 419/1 (roh v hranici s parc. č. 3749/1); retenční nádrž o rozměrech 6,0 x 3,6 m bude umístěna na pozemku parc. č. 419/2 ve vzdálenosti 3,8 m od severozápadní hranice parkovacích stání na pozemku parc. č. 419/1,
- dešťová kanalizace z jižní části povede přes pozemky parc. č. st. 480/2, parc. č. 419/1, parc. č. 433/1 s vyústním objektem u hrany vodního toku na pozemku parc. č. 433/1 ve

vzdálenosti 21,5 m od severozápadního rohu parc. č. 422/1; retenční nádrž o rozměrech 6,0 x 14,40 m bude umístěna na pozemku parc. č. 419/1 a parc. č. st. 480/2 ve vzdálenosti 2,8 m od severozápadní obvodové stěny objektu SO.05 a 9,13 m od jihozápadní obvodové stěny objektu SO.06.

SO 14 – Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku parc. č. st. 480/1, parc. č. st. 480/2, parc. č. 419/1, parc. č. 419/2, parc. č. 419/4, parc. č. 433/1, parc. č. 435/5:

- Přípojka vody V1 pro SO.01, SO.02, SO.03, SO.04, SO.06, SO.07, SO.08 bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 480/1, parc. č. 419/2 a bude napojena na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 419/4 ve vzdálenosti 21,24 m od severního rohu přemostění vodního toku parc. č. 3749/1,
- Přípojka vody V2 pro SO.05 bude umístěna na pozemku parc. č. 419/1, parc. č. 435/5 a napojena na stávající vodovodní řad na pozemku parc. č. 435/5 ve vzdálenosti 6,44 m od severozápadní hranice pozemku parc. č. 433/33.

SO 15 – Elektro přípojka bude umístěna na pozemku parc. č. st. 480/2, parc. č. 433/1, parc. č. 419/1, parc. č. 3749/1:

- elektro přípojka pro objekty SO.01, SO.02, SO.03, SO.04, SO.06, SO.08 a SO.07 bude umístěna na pozemku parc. č. 433/1, parc. č. st. 480/2, parc. č. 3749/1, parc. č. st. 480/1,
- elektro přípojka pro objekt SO.05 bude umístěna na pozemku parc. č. 433/1, parc. č. 419/1, parc. č. st. 480/2.
- Obě elektropřípojky budou vyvedeny ze severozápadní strany trafostanice na pozemku parc. č. 433/1.

Určení prostorového řešení stavby:

SO 01 SEVERNÍ VĚŽ

Rozměry:	22,55 x 9,95 m
Počet nadzemních podlaží:	6
Počet podzemních podlaží:	1
Počet apartmánových jednotek:	19
Nejvyšší výška objektu:	+ 20,571 m
Střecha	sedlová

SO 02 KAVÁRNA

Rozměry:	22,55 x 14,25 m
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	0
Nejvyšší výška objektu:	+ 3,316 m
Střecha	rovná, vegetační

SO 03 JIŽNÍ VĚŽ

Rozměry:	32 x 9,95 m
Počet nadzemních podlaží:	2-5
Počet podzemních podlaží:	0
Počet bytových jednotek:	9
Nejvyšší výška objektu:	+ 17,626 m
Střecha	sedlová

SO 04 BYDLENÍ NAD VODOU

Rozměry:	28,35 x 13,10 m
Počet nadzemních podlaží:	4
Počet podzemních podlaží:	0
Počet bytových jednotek:	12
Nejvyšší výška objektu:	+ 12,548 m

Střecha	sedlová
SO 05 DEPENDENCE	
Rozměry:	9,95 x 9,95 m
Počet nadzemních podlaží:	3
Počet podzemních podlaží:	0
Počet bytových jednotek:	3
Nejvyšší výška objektu:	+ 8,966 m
Střecha	sedlová
SO 06 JIŽNÍ KŘÍDLO	
Rozměry:	35,15 x 16,34 m
Počet nadzemních podlaží:	2-3
Počet podzemních podlaží:	0
Počet bytových jednotek:	10+3
Nejvyšší výška objektu:	+ 11,471 m
Střecha	rovná, vegetační, s FVE panely
SO 07 ZÁMECKÉ KŘÍDLO	
Rozměry:	13,10 x 25,70 m
Počet nadzemních podlaží:	2
Počet podzemních podlaží:	0
Počet bytových jednotek:	10
Nejvyšší výška objektu:	+ 6,372 m
Střecha	rovná, vegetační, s FVE panely
SO 08 PODZEMNÍ GARÁŽE	
Rozměry:	44,46 x 49,57 m
Počet nadzemních podlaží:	0
Počet podzemních podlaží:	1
SO 09 PARKOVACÍ DŮM	
Rozměry:	5,8 x 22,6 m
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	1
Nejvyšší výška objektu:	+ 3,030 m
Střecha	rovná, vegetační
SO 10 PŘÍSTŘEŠEK	
Rozměry:	6,30 x 3,45 m
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	0
Nejvyšší výška objektu:	+ 1,983 m
Střecha	rovná, vegetační

Celkem 44 bytových jednotek a 19 apartmánů v bytovém domě SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 06, SO 07 a 3 bytové jednotky v bytovém domě SO 05.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. st. 480/1, parc. č. st. 480/2, parc. č. 419/1, parc. č. 419/2, parc. č. 419/4, parc. č. 433/1, parc. č. 434, parc. č. 435/5, parc. č. 3749/1, parc. č. st. 3917, parc. č. st. 5905.

Stavba obsahuje:

V severní věži SO.01 se nachází recepce, zázemí pro kavárnu, technologické zázemí, sklady, 19 apartmánů a zázemí pro řízení provozu. Na severní věž přiléhá objekt SO.02 s prostorem pro kavárnu s terasou. V jihozápadním směru budou na objekt kavárny navazovat objekty SO.03, SO.04, SO.06 a SO.07, které poskytují celkem 44 bytových jednotek se základním vybavením pro byty (podzemní garáže, sklepní kóje, místnost pro skladování, zázemí pro technologii a společenský prostor určený např. pro setkávání vlastníků bytů). Tyto objekty spolu vytváří ucelený uzavřený blok s pavlačovým systémem bydlení s vnitřním soukromým atriem a jsou podsklepené včetně atria.

Objekt SO.05 tvoří samostatný objekt se 3 bytovými jednotkami ve třech nadzemních podlažích.

Dalšími nadzemními objekty jsou SO.09 Parkovací dům a SO.10 Přístřešek pro odpad, které slouží jako zázemí pro bytový dům. Parkovací dům poskytuje 16 parkovacích míst pomocí technologie parkovacího zakladače pro objekt SO.01.

Konstrukční řešení bytových objektů

Objekty bytového domu (kromě SO.02, SO.05) budou založeny pomocí vrtaných pilot. Jsou navrženy vrtané piloty průměru 600 mm. Piloty budou provedeny z betonu o pevnosti C30/37 s krytím min. 70 mm a budou umístěny pod základovou deskou, základovými pasy, převázkami a pilotovými hlavicemi.

V případě kolize pilot s obtížně odstranitelnými stávajícími základovými konstrukcemi budou piloty nahrazeny pilíři tryskové injektáže.

Budova bude založena na železobetonové desce tloušťky 300 mm z vodonepropustného betonu pevnosti C30/37 na podkladní vrstvě z prostého betonu o tloušťce 100 mm. Obvodové nosné stěny suterénu o tloušťce 300 mm budou také z vodonepropustného železobetonu pevnosti C30/37, aby vytvářely tzv. bílou vanu.

Stávající konstrukce pod objektem SO.02 bude ponechána, bude obnoven nátěr ocelové nosné konstrukce. Nová konstrukce nosné podlahy se bude řešit přemostěním a nebude nijak staticky závislá na sloupech umístěných v náhonu.

Objekt SO.05 bude založen na železobetonových pasech, které jsou navrženy jako dvoustupňové se spodním stupněm šířky 1000-1200 mm a výšky 500 mm. Horní stupeň šířky 400 mm a výšky 750 mm bude proveden z tvarovek BTB.

Založení objektu SO.09 bude provedeno jako plošné na základové desce. Základová deska objektu SO.09 je navržena tloušťky 250 mm a bude umístěna na hutněném podsypu tloušťky 500 mm.

Obvodové nosné stěny budou vyzděny z keramických tvárnic Porotherm 44 TB Profi a 44 T Profi dle určitého podlaží a zatížení na toto podlaží. Vnitřní nosné stěny 1.NP budou z důvodu zatížení zhotoveny jako monolitické tl. 250 mm. Vnitřní nosné stěny následujících podlaží budou vyzděny z keramických tvárnic Porotherm 25 AKU SYM na maltu Porotherm. Příčky jsou vyzděny z keramických tvárnic Porotherm 14 Profi, Porotherm 11,5 Profi a Porotherm 8 Profi na tenkovrstvou maltu Porotherm. Instalační předstěny jsou taky vyzděny z tvárnic značky Porotherm. V půdoryse jsou zaznačeny místa akustických předstěnových systémů, které budou zhotoveny ze sádkartonových konstrukcí.

Stropy jsou železobetonové tloušťky 200 mm. Schodiště je navrženo dvouramenné železobetonové se zvukovou dilatací. Železobetonový věnec je tvořen betonem třídy C20/25 a výztuží B500B. Překlady nad otvory budou zrealizovány ze železobetonu a z keramických překladů Porotherm.

Střechy objektů SO.02, SO.06 a SO.07 jsou navrženy jako extenzivní vegetační střechy se sklonem 2%. Na střeše SO.06 a SO.07 budou umístěny FVE panely příkonem do 50 kWp. Ostatní objekty jsou zastřešeny sedlovou střechou se sklonem 34°, s nosnou dřevěnou konstrukcí. Podhled střechy je tvořen viditelnými trámy a sdk konstrukcí mezi krokvy. Střecha bude zateplena nadkroevní izolací z PIR desek.

Obvodový plášť je řešen jako jednovrstvé zdivo bez zateplení. Stěny v interiéru jsou omítnuty sádrovou omítkou. V objektu v nadzemních podlažích budou použity 2 typy nášlapných vrstev, a to keramická dlažba a laminátová podlaha. V suterénu je nášlapná vrstva opatřena epoxidovou stěrkou. V místě schodišťového prostoru bude v podlaze tepelná izolace z expandovaného polystyrenu EPS. Ostatní podlahy v suterénu zateplené nebudou.

Výplně okenních otvorů tvoří hliníková okna s izolačním 3sklem. Výplně vnějších dveří jsou také hliníkové s hliníkovým rámem v barvě RAL 7045. Interiérové dveře jsou dřevěné s obložkovými nebo kovovými zárubněmi.

V objektu SO.01 je navržen evakuační výtah s min. vnitř. rozměry kabiny (Š/H/V) 2100 x 1100 mm a nosností 1000 kg.

V objektu SO.03 je umístěn výtah pro osobní přepravu s vnitřními rozměry kabiny (Š/H/V) 1100 x 1400 x 2100 mm s rozměrem šachty 1650 x 1930 mm s nosností 630 kg pro 8 osob. Nosná konstrukce výtahové šachty bude ze železobetonu.

Konstrukční řešení objektu SO.02

Svislé nosné konstrukce objektu SO02 budou provedeny jako zděné, ocelové a dřevěné. Na zděných stěnách bude proveden ztužující železobetonový věnec, do kterého bude kotvena nosná dřevěná rámová konstrukce, která tak bude stabilizována ve směru kolmém na rovinu rámu. V exteriéru bude proveden ocelový rám, který je navržen z profilu HEB 240. Rám bude ve směru kolmém na rovinu rámu ztužen trapézovým plechem, který bude kotven do nosné dřevěné konstrukce. Objekt je kompletně navržen jako dřevěná nosná konstrukce. Obdélníkový objekt má příčně uložené nosné plně vazby v osové rozteči 3125 mm. Plná vazba je tvořena šikmo uloženými sloupy (kyvné stojky) a vodorovnými průvlaky nad sloupy (prostý nosník s převislými konci). Kolmo na průvlaky jsou uloženy vaznice probíhající podélně (spojité nosníky). Prostorové ztužení provedeno celoplošným tuhým záklopem na vaznice a kotvením do přilehlé zděné konstrukce a ŽB věnců. Konstrukce je řešena kompletně jako pohledová.

Konstrukční řešení objektu SO.09

Obvodové stěny vany pro zakladače jsou součástí systému „bílé vany“. Ocelový přístřešek pro zakladače je tvořen sloupy s průřezem HEA 200, na kterých jsou položeny vaznice o průřezu HEB 220. Vaznice vynáší ve středu svého rozpětí nosníky HEB 220 na krajích nad sloupy nosníky HEB 160. Na nosnících je uložen trapézový plech TR135/310 tl. 1,25 mm v pozitivní poloze. Směr prnutí trapézového plechu je ve směru sklonu střechy. Trapézový plech je uložen na nosníky (ve středu HEB 220 a na krajích HEB 160 a je dimenzován jako prostý nosník.

SO 11 Zpevněné plochy

- zpevněné plochy s asfaltovým krytem (pojízdné) budou provedeny v ploše příjezdu k parkovacím stáním mezi objekty SO 01 a SO 09 (navazují na sjezd ze Zámeckého náměstí) o zastavěné ploše 314,32 m².
 - zpevněné plochy z kartáčovaného betonu jsou navrženy v části vjezdu do podzemních garáží (navazují na již povolenou příjezdovou komunikaci na pozemku parc. č. 433/1) o zastavěné ploše 102,43 m².
 - zpevněné plochy ze vsakovací dlažby (pojízdné) budou provedeny pod parkovacími stáními u objektů SO 01 a SO 09 vyjma bezbariérového stání o zastavěné ploše 162,49 m².
 - zpevněné plochy z dlažby do lůžka (pochůzí) před objektem SO 01 a mezi objektem SO 04-SO 05 budou o zastavěné ploše 221,32 m².
 - zpevněné plochy z dlažby na terčích (pochůzí) budou umístěny v atriu jako spojovací komunikace mezi objekty SO 03, 04, 05, 06, 07 o zastavěné ploše 234,30 m².
 - zpevněné zelené plochy pojízdné ze zatravnovací dlažby jsou navrženy jako přístupová komunikace k objektu SO 05 (z příjezdové komunikace k zámku) o zastavěné ploše 179,60 m².
- Zastavěná plocha zpevněných ploch celkem: 1214,46 m².

SO 13 – Kanalizační přípojka

V rámci řešené stavby jsou navrženy tři nové přípojky splaškové kanalizace. Přípojka kanalizace 1 odvádí odpadní vody z objektů SO.01 a SO.02. Přípojka kanalizace 2 odvádí

odpadní vody z objektů SO.03, SO.04, SO.06, SO.07 a SO.08. A přípojka kanalizace 3 odvádí odpadní vody z objektu SO.05.

Přípojka kanalizace 1 pro SO.01, SO.02 bude napojena na stávající kanalizační stoku KAM DN 400 na parc. č. 419/4. Kanalizační přípojka bude ukončena v nové vstupní šachtě ŠS1 o průměru DN 1000, která bude umístěna cca 2 m za hranicí pozemku investora. Šachta je navržena v nezpevněné ploše. Přípojka je navržena z PVC-KG DN 200.

Přípojka kanalizace 2 pro SO.03, SO.04, SO.06, SO.07, SO.08 bude napojena na stávající betonovou kanalizační stoku DN 400 na parc. č. 434. Kanalizační přípojka bude ukončena v nové vstupní šachtě ŠS1 o průměru DN 1000, která bude umístěna cca 2 m za hranicí pozemku investora. Šachta je navržena v nezpevněné ploše. Přípojka je navržena z PVC-KG DN 200.

Přípojka kanalizace 3 pro SO.05 bude napojena na stávající kanalizační stoku KAM DN 400 na parc. č. 434 (stejně jako přípojka kanalizace 2). Kanalizační přípojka bude ukončena v nové revizní šachtě RŠ2 o průměru DN 400, která bude umístěna cca 2 m za hranicí pozemku investora. Šachta je navržena v nezpevněné ploše. Přípojka je navržena z PVC-KG DN 160. Potrubí přípojek bude uloženo do pažené rýhy na 15 cm pískové lože s obsypem. Minimální spád svodného potrubí je 2%.

Kanalizace dešťová

Srážkové vody z objektů a zpevněných ploch budou svedeny přes potrubí do retenčních nádrží zvlášť ze severní a zvlášť z jižní části. Z retenčních nádrží budou svedeny srážkové vody přes škrťací šachtu s regulovaným odtokem do vodní plochy dle domluvy se správcem toku. Parkovací stání před objektem a parkovací dům budou napojeny na odlučovač lehkých kapalin. Dešťové vody budou následně svedeny do čerpací šachty a výtlačkem budou vyústěny do retenční nádrže. Příjezdová plocha je navržena jako asfaltobetonová. Zpevněné plochy budou odvodněny pomocí odvodňovacích žlabů a vtoku. Kanalizace dešťová je navržena z plastového potrubí PVC-KG, potrubí bude uloženo do rýhy pažené na 10 cm pískového lože s obsypem písku. Minimální sklon potrubí dešťové kanalizace je 1,0 %. Jako retenční nádrže jsou navrženy nádrže systému Q-Bic Plus. Celkový rozměr retenčního objektu na jižní straně pozemků je 14,4 x 6 x 0,6 m. Užitený objem retenční nádrže je 54,5 m³. Celkový rozměr retenčního objektu na severní straně (Zámecké náměstí) je 6 x 3,6 x 0,6 m. Užitený objem retenční nádrže je 13,62 m³.

SO 14 – Vodovodní přípojka

V rámci řešené stavby jsou navrženy dvě nové přípojky, přípojky budou ukončeny novými vodoměrnými sestavami, které budou umístěny ve vodoměrných šachtách. Nové přípojky vody budou napojeny na stávající vodovodní řady při hranici stavebních pozemků.

Přípojka vody V1 pro SO.01, SO.02, SO.03, SO.04, SO.06, SO.07, SO.08 bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN 150 před hranicí pozemku investora na parcele č. 419/4. Napojení přípojky na vodovodní řad bude provedeno navrtávkou, za napojením bude vždy osazeno šoupě s teleskopickou zemní soupravou. Přípojka V1 bude ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou v nové vodoměrné šachtě o vnitřních rozměrech 3,7 x 1,2 x 1,6 m. Za vodoměrnými sestavami bude provedeno napojení na nový vnitřní rozvod vody.

Přípojka vody V2 pro SO.05 bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN 400 na parcele č. 435/5. Napojení přípojky na vodovodní řad bude provedeno navrtávkou, za napojením bude vždy osazeno šoupě s teleskopickou zemní soupravou. Přípojka V2 bude ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou v nové vodoměrné šachtě o vnitřních rozměrech 1,24 x 0,94 x 1,86 m. Vodoměrná šachta nebude umístěna na pozemku investora z důvodu délky přípojky. Za vodoměrnými sestavami bude provedeno napojení na nový vnitřní rozvod vody. Vodovodní potrubí bude uloženo do rýhy pažené na 10 cm pískové lože s obsypem. Hloubka uložení potrubí je 1,7 - 1,5 m, min. sklon 0,3 %.

SO 15 – Elektro přípojka

Připojení objektu bude z nové trafostanice - rozvaděče NN umístěného v nové trafostanici. Tato trafostanice, ani její rozvaděč NN, není součástí projektu a je samostatnou akcí distributora (EG.D).

Z nové trafostanice (rozvaděče NN) budou vyvedeny 2 vývody pro napájení elektroměrových rozvaděčů příslušných objektů SO.05 a SO.01, SO.02, SO.03, SO.04, SO.06, SO.08 a SO.07.

Fakturační měření bude v jednotlivých elektroměrových rozvaděčích. Dále bude v elektroměrových rozvaděčích 3 a 4 (jedná se o rozvaděče umístěné vedle sebe) umístěno fakturační měření pro kavárnu a objekt SO 01.

Kabelové trasy jsou taženy v zemi v kabelových chráničkách. Kabely pod komunikacemi budou před mechanickým namáháním příslušně chráněny.

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 90 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 90 stavebního zákona:

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost o umístění stavby z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), a to zejména:

§ 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.“

- Soulad navrhované stavby s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území posoudil úřad územního plánování, který vydal dne 17.10.2023 souhlasné závazné stanovisko č. j. MUBR 120206/2023.

§ 20 odst. 4 - „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“

- Navrhovaný záměr představuje umístění a provedení bytového komplexu. Pozemek je vyhovující pro umístění navrhované stavby. Příjezd pro vozidla bude sjezdem z místní komunikace Zámecké náměstí a dále z nově navržené a stavebně povolené komunikace vedoucí k zámku.

§ 20 odst. 5 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

- a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,*
- b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,*
- c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití*

Ad a): Parkování obyvatel je zajištěno v podzemních garážích SO.08. Objekt SO.09 Parkovací dům poskytuje 16 parkovacích míst pomocí technologie parkovacího zakladače. Parkování pro návštěvu a kavárnu je zajištěno na zpevněných plochách při objektu SO.01 a SO.09.

Ad b): Provozem bytových domů nebude vznikat škodlivý odpad. Pro krátkodobé ukládání komunálního odpadu je navržen objekt SO.09 Přístřešek pro odpad a prostor pro popelnice v 1.PP bytového domu.

Ad c): Srážkové vody z objektů a zpevněných ploch budou svedeny přes potrubí do retenčních nádrží, z nich přes škrťací šachtu s regulovaným odtokem do vodní plochy dle domluvy se správcem toku.

§ 23 odst. 1 - „Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.“

- Navrhovaná stavba bude napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (přípojky vody, kanalizace a elektro). Připojení bylo předloženo vlastníkům technické infrastruktury k posouzení a byla doložena jejich vyjádření (viz níže).
- K úpravě napojení na veřejné komunikace bylo vydáno dne 9.10.2023 závazné stanovisko Policie ČR–DI Břeclav č. j. KRPB-172926-2/ČJ-2023-060406-KAM a dne 24.10.2023 povolení silničního správního úřadu Městského úřadu Břeclav č. j. MUBR 155336/2023. Přístup požární techniky a provedení zásahu jsou popsány v požárně bezpečnostním řešení, které je součástí předložené dokumentace. Požárně bezpečnostní řešení posoudil příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany, kterým je Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, který k navrhovanému záměru vydal koordinované závazné stanovisko č. j. HSBM- 7728-3/2023 ze dne 08.11.2023.

§ 23 odst. 2 – „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.“

- Stavba se nachází na pozemku žadatele. Podle předložené dokumentace nedochází k přesahu stavby na sousední pozemky. Podle grafické přílohy požárně bezpečnostního řešení nedochází ani k přesahu požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemky vyjma veřejných prostranství.

§ 24e odst. 1 – „Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno.“

- Součástí předložené dokumentace jsou Zásady organizace výstavby (B.8 Souhrnné technické zprávy), z nichž vyplývá, že zařízení staveniště bude využívat pouze pozemky ve vlastnictví žadatele v areálu. Z ustanovení § 152 odst. 1 (resp. § 76 odst. 2) stavebního zákona vyplývá povinnost stavebníka být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb.

Stavební úřad dále posuzoval předložený záměr z hlediska požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

- Stavební záměr splňuje požadavky uvedené vyhlášky.

Stavební úřad dále posuzoval předložený záměr z hlediska požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů:

- Záměr byl předložen k posouzení NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s, která vydala dne 25.08.2023 stanovisko zn. 64230045.
- b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
- Navrhovaná stavba bude napojena na veřejnou technickou infrastrukturu (přípojky vody, kanalizace a elektro). Připojení bylo předloženo vlastníkům technické infrastruktury k posouzení a byla doložena jejich vyjádření (viz níže).
 - K úpravě napojení na veřejné komunikace bylo vydáno dne 09.10.2023 závazné stanovisko Policie ČR – DI Břeclav č. j. KRPB-172926-2/ČJ-2023-060406-KAM a dne 24.10.2023 povolení silničního správního úřadu Městského úřadu Břeclav č. j. MUBR 155336/2023.
- c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:
- Předložený záměr byl posouzen z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů příslušnými dotčenými orgány. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná a bez podmínek nebo podmínky byly zapracovány do podmínek této smlouvy.

Posouzení z hlediska územního plánování:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, posoudil záměr s cíli a úkoly územního plánování a vydal 17.10.2023 souhlasné závazné stanovisko č. j. MUBR 120206/2023 s podmínkami, které jsou zahrnuty v podmínkách této veřejnoprávní smlouvy.

Z hlediska ochrany životního prostředí:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, posoudil záměr v souhrnném vyjádření č. j. MUBR 119625/2023 ze dne 11.09.2023:
 - z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: vydáno závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty v podmínkách této veřejnoprávní smlouvy, č. j. MUBR 119616/2023 ze dne 15.08.2023,
 - z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: bez podmínek,
 - z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech: s upozorněním, že od 1. ledna 2021 je v účinnosti nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Veškeré nakládání s odpady je nutné provádět v souladu s tímto platným právním předpisem a jeho prováděcími vyhláškami,
 - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: vydáno závazné stanovisko č. j. MUBR 172282/2023 ze dne 07.11.2023 s podmínkami, které jsou zahrnuty v podmínkách této veřejnoprávní smlouvy,
 - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
 - *Z výkresové dokumentace je zřejmé, že stavba bude obsahovat rozsáhlé prosklené plochy. Rozměrná okna představují nebezpečí pro volně žijící ptáky, především v blízkosti vodních ploch a zeleně. Ptáci sklo nevnímají jako překážku a často do něj ve vysoké rychlosti narazí a následně zahynou. V souladu s § 5a zákona je nutné prosklené plochy zabezpečit, aby nezpůsobovaly usmrcování ptáků. Doporučujeme použít např. pískované sklo, žaluzie nebo polep různými motivy, které plochu pro ptáky zviditelní. Lze použít i samolepky s UV efektem, které jsou pro lidské oko téměř neviditelné, ale ptáci je vnímají. Často používané siluety dravců v malém počtu nepomáhají.*
 - z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: vydáno závazné stanovisko č. j. MUBR 172351/2023 ze dne 07.11.2023 s podmínkami, které jsou zahrnuty v podmínkách této veřejnoprávní smlouvy.

- z hlediska zákona č. 20/1978 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: vydáno závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty v podmínkách této veřejnoprávní smlouvy, č. j. MUBR 161481/2023 ze dne 20.10.2023, z hlediska požární ochrany bylo vydáno toto koordinované závazné stanovisko:
 - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, vydal koordinované závazné stanovisko č. j. HSBM- 7728-3/2023 ze dne 08.11.2023 – bez podmínek,
- z hlediska ochrany veřejného zdraví bylo vydáno toto závazné stanovisko:
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSJM 62629/2023/BV/HOK ze dne 31.10.2023, z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – podmínky jsou zahrnuty v podmínkách této veřejnoprávní smlouvy,
- z hlediska památkové péče bylo vydáno toto závazné stanovisko:
 - Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení ŽP a pam. péče – závazné stanovisko orgánu státní památkové péče ze dne 20.10.2023 pod č. j. MUBR 161481/2023: bez podmínek,
- z hlediska dopravních zájmů bylo vydáno toto stanovisko a povolení:
 - Policie České republiky, DI Břeclav – závazné stanovisko ze dne 09.10.2023 pod č. j. KRPB-172926-2/ČJ-2023-060406-KAM,
 - Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového. řízení – povolení úpravy připojení nemovitosti ze dne 24.10.2023 pod č. j. MUBR 155336/2023.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 111 stavebního zákona:

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že:

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, splňuje obecné požadavky na výstavbu. Navržená přístavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na výstavbu.

Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – příjezd ke stavbě je schválen silničním správním úřadem, napojení na technickou infrastrukturu posouzeno vlastníky technické infrastruktury.

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

ČI. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Umístění stavby bude v souladu s koordinačním situačním výkresem C3 (z 10/2023, zodpovědný projektant Ing. Marek Hasoň, ČKAIT 1300486), který je součástí ověřené projektové dokumentace a přílohou této veřejnoprávní smlouvy.
2. O vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech určených v jejich vyjádření. S vytyčenými trasami budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící stavební práce.
3. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení musí být v souladu s normovými hodnotami.
4. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - EG.D, a.s., vyjádření zn. E7456-26262139 ze dne 10.08.2023
 - EG.D, a.s., vyjádření zn. M49992-27098892 ze dne 04.09.2023
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 07.09.2023, č. j. 228501/23

- GasNet, s.r.o., zastoupená GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002873934 ze dne 22.8.2023
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření č. j. 007042 ze dne 01.09.2023
- České Radiokomunikace a.s.– vyjádření zn. UPTS/OS/340487/2023 ze dne 11.08.2023
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření zn. VYJNEJ-2023-10638-01 ze dne 21.08.2023

ČI. VI. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 10/2023, zodpovědný projektant Ing. Marek Hasoň, ČKAIT 1300486, ověřené v rámci povolení touto smlouvou, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení stavby
 - b) Provedení základů
 - c) Provedení hrubé stavby
 - d) Závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí účinnosti smlouvy.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
6. Při provádění stavby je nutné dodržet podmínky obsažené ve stanoviscích:

– Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav – závazné stanovisko ze dne 31.10.2023, č. j. KHSJM 62629/2023/BV/HOK:

Za účelem objektivizace potenciální hlukové zátěže deklarované v akustické studii (Protokol č. PS 2023/031) ze dne 09.10.2023, vypracované Ing. Františkem Koplíkem, Hygienická laboratoř, s.r.o., Plučárna 1, 695 01 Hodonín, bude před uvedením stavby do užívání provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku v chráněných prostorech charakterizovaných ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „chráněné prostory“), které mohou být potenciální hlukovou zátěží dotčeny.

Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek a v hlukově nejexponovanějších potenciálně dotčených chráněných prostorech.

Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK před uvedením stavby do trvalého užívání k posouzení. Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

– Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování – závazné stanovisko ze dne 17.10.2023, č. j. MUBR 120206/2023:

Záměr bude umístěn v souladu s částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

– Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení ŽP a pam. péče – závazné stanovisko z hlediska lesního zákona ze dne 15.08.2023 pod č. j. MUBR 119616/2023:

I. vydává souhlas

ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu, podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona k akci:

Vránův mlýn

Břeclav	419/1	653,00	653,00	135,00	518,00	0.58.00/II.	zahrada
	419/2	531,00	531,00	101,00	430,00	0.58.00/II.	zahrada
celkem		1184,00	1184,00	236,00	948,00	0.58.00/II.	zahrada

Graficky je rozsah odnětí znázorněn v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska

B. Vymezení platby odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF

a) Platba odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se vymezuje:

ze zastavěné plochy o celkové výměře 236,00 m² na pozemku p. č. p. č. 419/1, p. č. 419/2 v k. ú. Břeclav, za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu budou předepsány správním orgánem odvody v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona o ZPF. Odvody se orientačně stanovují ve výši 174.026,40 Kč.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru. Předepsání těchto odvodů bude řešeno samostatným správním řízením, které bude zahájeno až po projednání a případném povolení stavby dle zvláštního právního předpisu a oznámení zahájení její realizace.

b) Platba odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se nevymezuje:

z plochy veřejného prostranství - zeleň o celkové výměře 948,00 m² na pozemku p. č. 419/1, p. č. 419/2 v k. ú. Břeclav, neboť se bude jednat o změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, pozemek bude veřejným prostranstvím v souladu s § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ZPF.

V případě, že předmětný pozemek nebude evidován jako ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, nelze uplatnit výjimku z platby odvodů dle § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF a tyto budou dodatečně vyměřeny. Výši odvodů stanoví správní orgán rozhodnutím dle § 11 odst. 2 zákona o ZPF.

Základní cena zemědělského pozemku p. č. 419/1, p. č. 419/2 v k. ú. Břeclav je dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění (oceňovací vyhláška), oceněna sazbou 12,29 Kč/m², neboť pozemek je zařazen do BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) 0.05.01 (II. třída ochrany).

Pozemky jsou součástí území, kde jsou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu faktory ŽP: faktor B - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod – ekologická váha vlivu 10;

Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF vynásobena koeficientem třídy ochrany 6 (násobek základní ceny), podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 0.58.00 zařazeny do II. třídy ochrany.

Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je součtem výsledných sazeb podle výměr jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek a jejich zařazení do tříd ochrany zastoupených na odnímaném pozemku.

V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF, je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán, který vydal souhlas s odnětím půdy doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Písemně pak oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

C. Ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě 0,20 m z plochy trvalého odnětí o výměře 236,00 m², znázorněné v příloze č. 1 tohoto souhlasu.
2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemín, tj. cca 48,00 m³, skrývka bude uložena na deponii v místě stavby na pozemku p. č. 419/1 v k. ú. Břeclav a následně využita rovnoměrným rozprostřením v rámci sadových úprav na nezastavěné části pozemku p. č. 419/2 v k. ú. Břeclav.
3. Na ploše pozemku p. č. 419/1 o výměře 518,00 m² a pozemku p. č. 419/2 o výměře 430,00 m² v k. ú. Břeclav uděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF výjimku s provedení skrývky ornice, pozemek bude využíván jako zeleň.
4. Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
5. Žadatel vytyčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
6. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
7. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
8. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí, popř. účinnosti souhlasu vydaného podle zvláštních právních předpisů (z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon).
9. Plocha vymezená jako veřejné prostranství, která bude ozeleněna, bude zapsána v katastru nemovitostí jako ostatní plocha se způsobem využití zeleň, tak aby mohla být provedena výjimka z platby odvodů*.
10. Dešťové vody z objektů a zpevněných ploch budou svedeny do retenční/vsakovací nádrže a následně přes škrťací šachtu s regulovaným odtokem do vodní plochy, po dohodě se správcem toku. Parkovací stání před objektem a parkovací dům budou napojeny na odlučovač lehkých kapalin. Dešťové vody budou následně svedeny do čerpací šachty a výtlakem budou vyústěny do retenční nádrže. Zpevněné plochy budou odvodněny pomocí odvodňovacích žlabů a vtoku.

* Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stane souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměry, u nichž se nestanoví odvody ke změně účelu využití na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF.

– Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení ŽP a pam. péče – závazné stanovisko – souhlas podle § 17 vodního zákona ze dne 07.11.2023 pod č. j. MUBR 172351/2023

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

účastníku řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

název: Resort Zámecký mlýn s.r.o.
sídlo: Měšť'anská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČO: 14059592

I. vydává souhlas

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona ke společnému územnímu a stavebnímu řízení záměru

„Vránův mlýn“

na pozemcích parc. č. st. 480/1, st. 480/2, 419/1, 419/2, 419/4, 433/1, 434, 435/5 a 3749/1 v k.ú. Břeclav, město Břeclav, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

Určení polohy místa	Místo určené dvěma body polohopisu
Souřadnice	X: 1 210 971 I Y: 583 664
Kraj	Jihomoravský
Okres	Břeclav
Obec	Břeclav
k.ú.	Břeclav
Vodní tok	Mlýnský náhon, Lesní odpad, Stará Dyje (10195549)
Oblast povodí	Dyje
Vodní útvar	Dyje od hráze nádrže Nové Mlýny III. - dolní po tok Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná (DYJ_1240)
ČHP	4-17-01-0460-0-00 - Dyje
HGR	2250 - Dolnomoravský úval
HGR svrchní	1652 - Kvartér soutokové oblasti Moravy a Dyje

II. stanovuje podmínky

Za kterých se souhlas vydává:

1. Stavba i způsob nakládání s povrchovými vodami vzniklých dopadem atmosférický srážek bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou spol. STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Marek Hasoň, ČKAIT 1300486, v 10/2023.
 2. Při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
 3. Při provádění stavby nesmí dojít k zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
 4. Při výstavbě nesmí dojít k poškození stávajících zaklenutí vodního toku.
 5. Na vodoprávní úřad bude v dostatečném předstihu (min. 30 dnů před započítím stavby) předložen ke schválení havarijný plán po dobu výstavby, spolu s vyjádřením správce vodního toku a správce povodí.
 6. Pro stavbu bude v dotčeném předstihu před započítím stavebních prací zpracován povodňový plán stavby, který bude předložen na vodoprávní úřad pro potvrzení souladu věcné a grafické části s povodňovým plánem města Břeclav. (včetně vyjádření správce vodního toku a správce povodí).
 7. Budou dodrženy podmínky správce vodního toku Lesy České Republiky, s.p., č.j.: LCR 952/036113/2023 ze dne vyhotovení 15. 10. 2023 ač. j.: LCR952/037156/2023 ze dne vyhotovení 21. 10. 2023,
- retenční nádrž umístěna na pozemku parc .č. 419/2, v k.ú. Břeclav, která zasahuje do šestimetřového manipulačního pásma VT, bude zajištěna pro pohyb techniky o hmotnosti min. 20 tun. Stejně tak potrubí vedoucí k vyústění dešťové kanalizace VI a V2 v úseku mezi poslední šachtou a vyústěním,
- při provádění prací nesmí dojít k poškození zaklenutí VT.
 - Budou provedena opatření navržená statikem (realizace železobetonové desky nad zaklenutím obtokového koryta nad navrženým parkovacím stáním, zaizolování rubu klenby a opěr zaklenutí obtokového koryta asanace průrazu ve zdivu zaklenutí) opatření bude odsouhlaseno statikem.

- při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé dopady ani zemina z výkopu ukládány na březích VT. BU uloženého materiálu bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta VT, břehy koryta VT a pobřežní pozemky budou uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem),
- při provádění prací nesmí dojít k poškození stávajícího břehového porostu VT, stromy v blízkosti stavebních prací budou chráněny proti poškození dle ČSN 83 9061, správce toku bude min. 7 dní předem oznámeno zahájení prací. Správce toku bude přizván ke kontrole plnění výše uvedených podmínek na kontrolní dny. Po provedení prací bude správce toku vyzván k odsouhlasení provedených prací, výstavbou nebudou dotčeny práva správce vodního toku.

8. Budou dodrženy podmínky správce povodí - Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-37563/2023/5203/Dě ze dne vyhotovení 6.9.2023,

Pozemky nebudou navyšovány, příp. terénní úpravy - navyšování pozemků smí být provedeno pouze pod půdorysem plánovaných stavebních objektů. Případné oplocení bude provedeno max. průtočné, bez podezdívky,

Stavbou ani provozem nesmí dojít ke zhoršení jakosti podzemních ani povrchových vod.

9. Budou dodrženy podmínky Moravského rybářského svazu, z.s. zn.: 199/2023 ze dne vyhotovení 30. 8. 2023,

Veškeré pracovní stroje a pracoviště bude zajištěno proti úniku závadných látek do vodního prostředí.

– Město Břeclav, odbor kanceláře tajemníka – vyjádření ze dne 18.10.2023 pod č. j. MUBR 119672/2023

Město Břeclav, ve věci rozvoje, vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství na území města souhlasí s provedením výše uvedené stavby, za následujících podmínek:

Mezi investorem stavby a městem Břeclav bude uzavřena Smlouvu o spolupráci, kde bude mimo jiné řešena výstavba příjezdové komunikace do areálu a následně k zámku včetně financování. Dále bude ve Smlouvě o spolupráci řešeno pořízení krajinářské architektonické studie.

Žadatel bere výslovně na vědomí, že lokalita, ve které se nachází stavební záměr investora, bezprostředně sousedí s lokalitou podzámčí, kde probíhají kulturně a společenské akce, které v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou města o vymezení doby nočního klidu omezují dobu nočního klidu ve stanovených případech.

Zařízení staveniště bude projednáno s odborem majetkovým (Ing. Blažek, 519 311 442) a bude řešen právní vztah k dočasně užívaným pozemkům ve vlastnictví města Břeclav.

Umístění a vzhled nové trafostanice bude v průběhu projekčních prací konzultováno s městem Břeclav (Mgr. Hroudná, 519 311 394). To se týká také ostatních stavebních objektů, které budou vizuálně zasahovat do pozemků města Břeclav.

Před zahájením prací bude protokolárně provedena fotodokumentace veřejných ploch a příjezdových komunikací za přítomnosti pověřeného pracovníka Technických služeb, organizační složky města Břeclav (Robert Welter, tel. 739 697 082, Simona Šnorichová, tel. 739 243 497). Není přípustné zahájit činnost bez tohoto úkonu, v opačném případě se případně vzniklé nárokové požadavky správce veřejných ploch považují za opodstatněné. Pořízená fotodokumentace bude poskytnuta také městu Břeclav, odboru kanceláře tajemníka (Mgr. Hroudná, 519 311 394).

Stavbou bude zasaženo stávající zemní kabelové vedení veřejného osvětlení. Z tohoto důvodu žádáme následující postup: Investor zajistí na svůj náklad vytýčení sítě vedení veřejného osvětlení a provedení fotodokumentace před zahájením prací, před záhozem a po dokončení díla. Po celou dobu výstavby nesmí být vlivem probíhajících prací naše zařízení vyřazeno z provozu nebo omezena jeho funkce. O vytýčení sítě veřejného osvětlení je možné požádat jeho správce, a to Technické služby - organizační složka Města Břeclav (519 311 408, 731 428 233, 739 243 497). Zároveň bude se správcem projednán postup prací. Současně musí být před zahájením prací známo jméno kontaktní osoby investora,

kteřá bude odpovědna za řešení kolizních situací na našem zařízení v souvislosti s probíhající výstavbou a bude oprávněna také rozhodnout o uznání způsobené výše škody a způsobu její úhrady.

Opravy dotčených povrchů místních a příjezdových komunikací budou po provedení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

V případě narušení asfaltového povrchu bude postupováno následovně: oprava bude provedena na kvalitní, řádně zhutněný zásyp v konstrukci vozovky (20cm šterkodrtí frakce 0-32 mm, 20 cm stabilizační beton KSC, 15 cm asfaltový beton ACP 16, spojovací postřík, 5 cm asfaltový beton ACO 11, spára prořízlá a zalitá modifikovanou zálivkou). Při provádění prací se výškově upraví poklopy kanalizačních šachet, dešťových vpustí a povrchové znaky ostatních inženýrských sítí. Niveleta opravené části vozovky musí navazovat na niveletu vozovky původní. Obruby zůstanou stávající, popřípadě bude provedena výměna obrub, jejichž stav je havarijný.

V případě narušení rozebíratelné chodníkové dlažby bude postupováno následovně: před započítím prací v místech zpevněných rozebíratelných povrchů bude chodníková dlažba rozebrána, po uložení zařízení bude rýha řádně vyplněna a hutněna níže uvedeným materiálem, poté bude původní dlažba upevněna zpět na původní místo. Složení jednotlivých narušených ploch bude následující:

dlažba 50 mm, lože z písku 30 mm, šterkopísek 70 mm.

Použitelný rozebraný dlažební materiál z chodníků žádáme po dobu provádění prací uložit na bezpečném místě (ne volně v okolí výkopu) nebo jinak zabezpečit proti krádeži. V opačném případě bude zpětně dlážděno z materiálu na náklady investora.

Sjezd přes veřejné prostranství a místní komunikaci bude vybudován se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou. Niveleta stávajícího terénu musí zůstat zachována. Požadujeme plynulé navázání na přilehlou komunikaci, nesmí dojít ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Místo napojení bude plynulé a bezbariérové, směrem k vozovce bude sklopen silniční obrubník. Stavebně upravená část pozemku zůstává i nadále veřejným prostranstvím a slouží k užívání veřejností. Vybudování vjezdu nezakládá žadateli výhradní právo k této části pozemku. Žadatelem vložená investice mu zakládá pouze možnost manipulace s vozidlem v místě, které dříve nebylo k tomuto účelu zřízeno.

Upozorňujeme na skutečnost, že v souladu s obecně závaznou vyhláškou (OZV) č.10/2017 o vedení technické mapy obce ze dne 11. 12. 2017 je investor stavby povinen poskytnout v digitální formě data o uložení zařízení jako podklad pro zanesení do technické mapy města Břeclav. OZV o vedení technické mapy obce je uveřejněna na webu mapy.breclav.eu, kde jsou uvedeny i informace o předání dat. Pro více informací kontaktujte paní Mgr. Jitku Coufalovou, Ph.D. – tel. 519 311 213.

Požadujeme řádné zabezpečení stavby proti úrazu. Při najíždění vozidel v průběhu stavby nesmí dojít k omezení průjezdnosti přilehlé obslužné komunikace - v žádném případě není možno odstavovat vozidla na vozovku nebo v její bezprostřední blízkosti. Prováděním prací nesmí dojít k narušení rozhledových poměrů na přilehlé komunikaci. Požadujeme, aby povrch veřejného prostranství byl uveden do původního stavu v souladu se stavem před zahájením výkopových prací, včetně vyčištění přilehlého veřejného prostranství.

Veřejné prostranství bude po dobu provádění prací pravidelně čištěno - odpad vzniklý při provádění prací je třeba odvézt z lokality a ekologicky zlikvidovat. Povrch místních komunikací, užívaných při příjezdu ke stavbě, bude udržován v čistotě na náklady investora. Pokud při převozu materiálu či pohybem stavební techniky dojde ke znečištění místní komunikace, musí ji ten, kdo je způsobil, bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

Během výstavby musí vést k okolním domům a objektům přístupová komunikace, umožňující příjezd požárních vozidel, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu, a to alespoň 20 m od všech vchodů do domu a objektů. Zhotovitel musí zajistit volný průjezd po přilehlé komunikaci, v šířce alespoň 3 m, pro možný zásah požární techniky. Daná stavba nebude mít vliv na činnost hasičského záchranného sboru.

Při provádění prací bude brán ohled na okolní vegetaci. Stromy v blízkosti stavby budou opatřeny ochranou proti poškození těžkou technikou. Při provádění zemních prací

v blízkosti kořenů stromů nebude použita těžká technika, ale budou prováděny ručně. Po ukončení stavby je nutno všechny plochy veřejné zeleně dotčené stavbou uvést do původního stavu. Pláň po založení trávníku je nutno upravit tak, aby umožnila optimální vývoj vegetace. Bude dodržena norma ČSN 83 9061 (839061) - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Po dokončení prací budou plochy dotčené stavbou vyrovnané, ohumusovány v tl. 100 mm a zatravněny. Je nutno zabránit styku agresivních látek s rostlinou, zejména borkou nechráněných částí (květy, asimilační aparát, pupeny).

Výkopové práce na veřejném prostranství jsou zpoplatněny obecně závaznou vyhláškou města Břeclavi č. 8/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, čl. 5 Sazba poplatku, odst. 6) při provádění výkopových prací 5,- Kč/m²/den. Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, může městský úřad zvýšit sazbu až na trojnásobek, toto zvýšení je příslušenstvím poplatku. Užívání veřejného prostranství pro uložení stavebního materiálu, případně umístění lešení, je zpoplatněno podle obecně závazné vyhlášky města Břeclavi č. 8/2020, o místních poplatcích, v platném znění. Poplatek za užívání veřejného prostranství se platí od prvního dne, kdy došlo k užívání, až do dne, kdy toto užívání skončilo a veřejné prostranství bylo uvedeno do původního stavu. Poplatek se platí za každý i započatý den. Správcem poplatku je odbor ekonomický, Mgr. Mutinová, tel. 519 311 400, e-mail: sarka.mutinova@breclav.eu.

Narušené místní komunikace a veřejné prostranství bude po dokončení prací předáno zpět do správy města Břeclav. Pro předání narušených ploch kontaktujte pověřeného pracovníka Technických služeb - organizační složky Města Břeclav (Robert Welter, tel. 739 697 082, Simona Šnorichová, tel. 739 243 497).

V případě přepravy zvláště těžkých nebo rozměrných předmětů či užívání vozidel, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou předpisy, je třeba získat povolení příslušného silničního správního úřadu (odbor správních činností Městského úřadu v Břeclavi).

V případě jakýchkoliv změn ve vztahu k místním komunikacím nebo veřejným prostranstvím je třeba tyto změny projednat na odboru majetkovém, oddělení investic Městského úřadu Břeclav (Starnovská, 519 311 386).

7. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, uvedené v čl. V. tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zvláště § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
11. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
12. Veškeré stávající a nové stavební konstrukce a úpravy musí vykazovat požární odolnost dle požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval v 10/2023 Pavel Hasík, ČKAIT 1005854.
13. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu, stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu.

ČI. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

ČI. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav – závazné stanovisko ze dne 31.10.2023, č. j. KHSJM 62629/2023/BV/HOK
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování – závazné stanovisko ze dne 17.10.2023 pod č. j. MUBR 120206/2023
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 11.09.2023 pod č. j. MUBR 119625/2023
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení ŽP a pam. péče – závazné stanovisko z hlediska lesního zákona ze dne 15.08.2023 pod č. j. MUBR 119616/2023
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení ŽP a pam. péče – závazné stanovisko orgánu státní památkové péče ze dne 20.10.2023 pod č. j. MUBR 161481/2023
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení ŽP a pam. péče – závazné stanovisko – souhlas s odnětím půdy ze ZPF ze dne 07.11.2023 pod č. j. MUBR 172282/2023
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení ŽP a pam. péče – závazné stanovisko – souhlas podle § 17 vodního zákona ze dne 07.11.2023 pod č. j. MUBR 172351/2023
- Povodí Moravy, s. p.–stanovisko správce povodí ze dne 06.09.2023 pod zn. PM-37563/2023/5203/Dě
- Povodí Moravy, s. p.–stanovisko k záplavovému území ze dne 14.03.2022 pod zn. PM-12271/2022-210/Te
- Moravský rybářský svaz, z.s. – vyjádření ze dne 30.08.2023 pod zn. 199/2023
- Lesy České republiky, s. p.–vyjádření správce toků ze dne 15.10.2023 pod č. j. LCR952/036113/2023
- Lesy České republiky, s. p.–doplnění vyjádření správce toků ze dne 21.10.2023 pod č. j. LCR952/037156/2023
- Státní energetická inspekce – závazné stanovisko ze dne 16.10.2023 pod zn. SEI-2583/2023 SEI-23299/2023/67.101
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení – povolení úpravy připojení nemovitosti ze dne 24.10.2023 pod č. j. MUBR 155336/2023
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení – povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 24.10.2023 pod č. j. MUBR 163106/2023
- Policie České republiky, DI Břeclav – závazné stanovisko ze dne 09.10.2023 pod č. j. KRPB-172926-2/ČJ-2023-060406-KAM
- Město Břeclav, odbor kanceláře tajemníka – vyjádření ze dne 18.10.2023 pod č. j. MUBR 119672/2023
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. – potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ze dne 20.10.2023 pod ev. č. M-202304986
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – stanovisko ze dne 25.08.2023 pod zn. 64230045
- CETIN a.s. – vyjádření pod č. j.: 228501/23 ze dne 07.09.2023
- EG.D, a.s. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy zn. E7456-26262139 ze dne 10.08.2023
- EG.D, a.s. – souhlas se stavbou a činnostmi v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. M49992–27098892 ze dne 04.09.2023
- GasNet, s.r.o., zastoupená GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002873934 ze dne 22.08.2023
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření č. j. 007042 ze dne 01.09.2023
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření zn. UPTS/OS/340487/2023 ze dne 01.08.2023
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření zn. VYJNEJ-2023-10638-01 ze dne 21.08.2023

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav–koordinované závazné stanovisko ze dne 08.11.2023 pod č. j. HSBM- 7728-3/2023

Nedílnou součástí této smlouvy je ověřená grafická příloha ve smyslu § 9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje v 9 stejnopisech, z nichž jeden je určen pro stavební úřad, na 8 stejnopisech zajistí stavebník souhlasy třetích osob. Následně po opatření souhlasu třetích osob bude jeden stejnopis určen pro stavební úřad, jeden stejnopis pro stavebníka a pro dotčené orgány.

Změnit obsah veřejnoprávní smlouvy lze podle § 166 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) jen písemnou dohodou smluvních stran s tím, že ke změně smlouvy je třeba souhlasu třetích osob.

Stavebník může za splnění podmínek stanovených v § 167 odst. 2 správního řádu podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy v případě, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje.

Soulad této veřejnoprávní smlouvy s právními předpisy lze přezkoumat z moci úřední. Strana veřejnoprávní smlouvy může dát podnět k provedení přezkumného řízení do 30 dnů ode dne, kdy se o důvodu zahájení přezkumu dozvěděla.

Veřejnoprávní smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran, účinnost nabude po podpisu obou smluvních stran okamžikem, kdy s ní vysloví písemný souhlas poslední z třetích osob. Účinnost smlouvy bude na každém stejnopisu vyznačena.

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

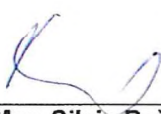
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, pozn.1 a 8 položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 2500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, pozn. 1, celkem 28000 Kč, slovy dvacet osm tisíc korun byl uhrazen dne 15.11.2023 převodním příkazem.

Seznam příloh:

- grafická příloha – koordinační situační výkres C 03 (z 10/2023)
- stanovisko GasNet, s.r.o., zastoupená GasNet Služby, s.r.o. – zn. 5002873934 ze dne 22.8.2023

Břeclav, dne 20.11.2023

Správní
orgán


Mgr. Silvie Bařtinská
vedoucí odboru



Žadatel


Resort Zámecký mlýn s.r.o., IČO 14059592, Měšťanská 3992/109,
695 01 Hodonín

zastoupena: Fine Home s.r.o., IČO: 05619165, Tyršova 4415/5, 695 01 Hodonín

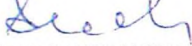



SOUHLASY OSOB,

kteřé by byly účastníky společného územního a stavebního řízení (viz čl. II této veřejnoprávní smlouvy) s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou

S obsahem veřejnoprávní smlouvy ze dne 20.11.2023, č.j. MUBR 175689/2023, sp. zn. MUBR-S 166032/2023 OSŽP/BŠ-330 souhlasím.

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, IČO 00283061, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

dne 23. 11. 2023 podpis, razítko   MĚSTO BŘECLAV

Česká republika - Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

dne 7. 11. 2023 podpis, razítko 

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní závod Židlochovice
Tyršova 1, 667 01 Židlochovice

Nej.cz s.r.o., IČO 03213595, Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha

dne 23. 11. 2023 podpis, razítko 




Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

dne 21. 11. 2023 podpis, razítko 

Vodovody a kanalizace
Břeclav, a.s.
Čechova 1300/23...
690 02 Břeclav

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

dne 21-11-2023 podpis, razítko 

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

dne 23. 11. 2023 podpis, razítko 

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

eg·d

329


dne 27.11.2023 podpis, razítko **EG.D, a.s.**
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

dne 5.12.2023 podpis, razítko 

ESPRIT plus s.r.o., IČO 28292898, Mlýnská 326/13, Trnitá, 602 00 Brno plus s.r.o.
Mlýnská 326/13, 602 00 Brno
IČO: 28292898, DIČ: CZ28292898
společné značka: odlišit, s.r.l.s.

dne 15.3.2024 podpis, razítko 

České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha

dne 4.12.2023 podpis, razítko  **České Radiokomunikace a.s.**
Skokanská 2117/1
169 00 Praha 6
(8)



naše značka
5002873934
vyřizuje
Hana Vítková
datum
22.08.2023

Fine Home s.r.o.
Tyršova 4415/5
69501 Hodonín

Věc:
Vránův mlýn

K.ú. - p.č.: Břeclav

Stavebník: Resort Zámecký mlýn s.r.o., Měšťanská 3992/109, 69501 Hodonín

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod PE 63
- STL přípojka PE 32

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Stávající plynovodní přípojka bude při výstavbě zabezpečena proti poškození.

Stavební práce v okolí plynovodní přípojky budou prováděny s největší opatrností tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy, základy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlostou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Úhel křížení plynárenského potrubí s podzemními vedeními technického vybavení má být 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Při realizaci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena.
(<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení,

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz



ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případně zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození



izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uveďte žadatel naší značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.


(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002873934 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Hana Vítková
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava
HANA.VITKOVA@GASNET.CZ

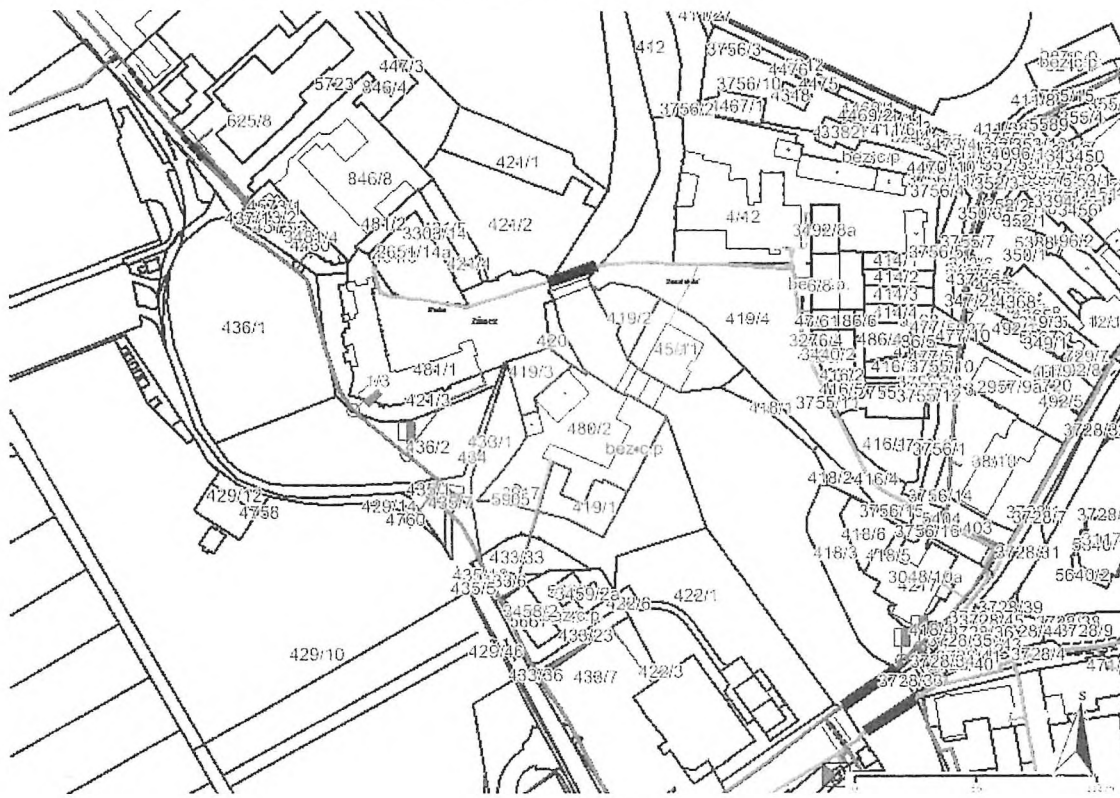


Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002873934 ze dne 22.08.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Resort Zámecký mlýn s.r.o., Měšťanská 3992/109, 69501 Hodonín. K.ú.: Břeclav.



Legenda:

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002873934 ze dne 22.08.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Resort Zámecký mlýn s.r.o., Měštanská 3992/109, 69501 Hodonín. K.ú.: Břeclav.



Legenda:

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)

